

Prot. n. 142/C/2012

Pregg.mi Sigg.  
Titolari e/o legali rappresentanti  
delle imprese associate  
LORO SEDI

Ragusa, 23 marzo 2012

Oggetto: **B.A.P.R. – Convenzione per l'erogazione di mutui per le giovani coppie.**

Sulla base del protocollo d'intesa del 18 maggio 2011 siglato tra l'A.B.I. ed il Ministero della Gioventù per la costituzione di un fondo di garanzia per l'accesso al credito delle giovani coppie per l'acquisto della prima casa, la **Banca Agricola Popolare di Ragusa** ha aderito a tale iniziativa recependo integralmente i contenuti del Protocollo e del Regolamento Interministeriale, al fine di offrire uno strumento immediato di aiuto alle famiglie che vivono in un contesto economico segnato dall'attuale e perdurante crisi.

Le caratteristiche richieste per la sottoscrizione del mutuo sono le seguenti:

- ✓ Giovani coppie coniugate o single con figli minori a carico che non abbiano superato i 35 anni di età, che abbiano un reddito ISEE non superiore ad € 35.000,00, anche se non in possesso di un contratto di lavoro a tempo indeterminato;
- ✓ L'immobile oggetto di acquisto deve essere adibito ad abitazione principale, non deve ricoprire una superficie superiore a 90 mq e non deve rientrare nelle categorie catastali di lusso (A1, A8 e A9).

Inoltre i mutui concedibili non devono essere superiori ad € 200.000,00 con dei tassi di interesse distinti in:

- a) *Nel caso di mutui a tasso variabile*, pari o equivalente all'Euribor + 150 bp per durate uguali o superiori a 20 anni ed all'Euribor + 120 bp per durate inferiori;
- b) *Nel caso di mutui a tasso fisso*, pari o equivalente all'IRS + 150 bp per durate uguali o superiori a 20 anni ed all'IRS + 120 bp per durate inferiori.

Per coloro che dovessero necessitare di acquisire ulteriori informazioni in merito, potranno contattare la Direzione della scrivente che sarà a disposizione degli associati.

Distinti saluti.

**ANCE** | RAGUSA  
Il Direttore  
(Dot. Ing. Giuseppe Guglielmino)

